БАКЛАЖЕНКО Е.В.

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова
E-mail: mrs.baklazhenko@mail.ru

ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРЕЧНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ В АСПЕКТЕ ПРАВОВОГО ГРАДО-РЕГУЛИРОВАНИЯ

Аннотация. Вопросы формирования и развития приречных территорий уже давно привлекают пристальное внимание исследователей различных научных сообществ. Современное антропогенное воздействие приводит к ухудшению экологического состояния и деградации водных объектов, а также прилегающих к ним территориям. В следствии этого необходимость установление водоохранных зон является важнейшей ступенью на пути к устойчивому развитию и защите водных объектов.

В работе рассмотрен процесс установления и оформления водоохранных зон, изучено водное законодательство РФ, регулирующее водоохранные отношения. Проанализирован правовой режим хозяйственной деятельности, а также возможная форма собственности территорий в границах водоохранных зон. Предложены действия, направленные на защиту поверхностных водных объектов и совершенствование использования приречных территорий с точки зрения экологического и правового характера.

Ключевые слова: приречные территории, устойчивое развитие, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, береговая линия.

Введение. Одним из злободневных экологических вопросов всего мира уже многие годы является рациональное и бережное природопользование. По причине наращивания масштабов хозяйственной деятельности, интенсивного антропогенного влияния, а также не целесообразного применения приречных территорий, происходит загрязнение и истощение водных ресурсов. Вследствие распашки земель вблизи водных объектов происходит ветровая и водная эрозия. Результатам вышеперечисленных процессов является существенное передвижению почвенных масс в пониженные формы рельефа, влекущее за собой сокращения объёмов малых рек и водотоков, а также их полная ликвидация. В связи с поступлением неочищенного ливневого и сельскохозяйственного стока, сбросом в реки бытовых и промышленных отходов, погибает естественная микрофлора водоемов, формируются негативные почвенно-грунтовые процессы: подтопление, заиление русла, заболачивание, снижение несущей способности грунта.

Актуальность проблемы деградации поверхностных водных объектов, занимающая одно из первых мест в геоэкологических исследованиях, определяет необходимостью их защиты. В связи с этим необходимыми являются мероприятия по формированию и развитию приречных территорий позволяющие снизить негативное воздействие человека на водные объекты.

Состояние приречных территорий, а также качество поверхностных вод зависит от большого ряда причин (обстоятельств). Одним из основных таких факторов является хозяйственная деятельность, производимая на акватории и прилегающей к ней территории. Возникающие вопросы и споры по поводу размещения архитектурных объектов вблизи водоемов, а также использования прилегающего к нему участка в частных целях, возможности безприпятственного доступа к береговой линии и многие другие конфликтные ситуации подчеркивают необходи-

мость исследования проблем правового регулирования градостроительной деятельности в

Методы. В ходе исследования был использован нормативный, комплексный и конфликтологический подходы. Проведён системный анализ кодифицированных нормативно-правовых актов, связанных с водными объектами и прилегающими к ним территориями в России. Проведено натурное обследование территорий малых городов Белгородской области в границах которых протекают реки (г. Шебекино, г. Новый Оскол, г. Короча), с последующим графическим анализом топографии, космоснимков, кадастровой карты и фотографий местности.

Результаты и обсуждение. На сегодняшний день нет четко сформулированного и закреплённого документально определения «приречных территорий». Возможно полагать, что «приречные территории» – это земли (пространства), непосредственно примыкающие к реке с обеих сторон и являющиеся своеобразной зоной между природным и антропогенным каркасом города. Для защиты водных объектов на приречных территориях устанавливаются санкционированные государством нормы и правила поведения субъектов, деятельность которых может как-либо повлиять на них.

В России федеральным органом исполнительной власти в сфере управления водными ресурсами является Федеральное агентство водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы). С 1 января 2007 года вступил в силу новый Водный кодекс Российской Федерации, основной документ регулирующий водные отношения в РФ. Документ для правовой охраны водных объектов появился еще в советском законодательстве - Водный кодекс РСФСР от 30.06.1972. Документ предполагал регулирование водных отношений в целях обеспечения рационального природопользования. Сегодня разработано большое количество нормативно-правовые и ведомственные документы, регламентирующие деятельность вблизи водных объектов РФ.

Говоря о приречных территориях, в первую очередь необходимо обратиться именно к Водному Кодексу РФ, на котором основывается водное законодательство в России [17]. Регламенты Водного Кодекса регулируют действия по использованию и охране водных объектов. Наряду с Водным кодексом РФ отношения в области использования водных объектов и

прилегающим к ним территориям затрагивают так же: Земельный, Лесной, Градостроительный кодексы и др.[5].

В действующем Водном Кодексе Российской Федерации (ВК РФ) [3] прописана и определена основная терминология, описывающая прилегающие территории и зоны водного объекта, которые возможно рассматривать как некие составляющие приречных территорий: «Водоохранная зона», «Прибрежная защитная полоса» и «Береговая полоса».

Береговая линия является непосредственной границей водного объекта. Процесс утверждения местоположения береговой линии (границы водного объекта) и периодичности ее определения установлены Постановлением Правительства РФ от 29 апреля 2016 г. N 377. Установление местоположения береговой линии (границы водного объекта) осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации или же Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами. Уточнение местоположения береговой линии (границы водного объекта) осуществляется любыми заинтересованными лицами, в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, собственниками, пользователями и владельцами земельных участков.

Для установления местоположения береговой линии (границы водного объекта) применяется картометрический способ. В качестве картографической основы используются актуальные топографические материалы и данные дистанционного зондирования поверхности земли, имеющиеся в отношении соответствующей территории. Подробно об утверждённых требованиях в отношении описания местоположения береговой линии можно ознакомиться в приказе Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 164. Местоположение береговой линии (границы водного объекта) считается определенным со дня внесения сведений о местоположении береговой линии (границы водного объекта) в Единый государственный реестр недвижимости.

Одной из экологических зон, создаваемых, для предупреждения и предотвращения вредного воздействия хозяйственной деятельности на водные объекты является **водоохранная зона**. Данная территория носит особым правовым режимом использования и непосредственно примыкает к береговой линии водных объектов. Особо важное природоохранное значение имеет

определение границ водоохранных зон, позволяющее защитить окружающую среду и водоемы, а также предотвратить нарушения при предоставлении юридическим и физическим лицам земельных участков, входящих в границы таких зон [19].

Ширины водоохранных зон для каждого водного объекта определена в водном кодексе РФ, и зависит от ряда параметров: вида водного объекта, определённого статуса (при наличии), его протяжённости и размера акватории. На территории водоохранных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, запрещается градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение и истощение водных объектов, но не запрещается и не ограничивается приватизация земельных участков. Перечень запрещающих мероприятий приведен в ВК РФ ч. 15 ст. 65.

Прибрежная защитная полоса – территория, непосредственно примыкающая к водному объекту и установленная в границах водоохранной зоны. Ширина данных полос варьируется в зависимости от от уклона берега водного объекта. В границах прибрежных защитных полос вводятся более жёсткие ограничения пользования, относительно тем, которые установлены для водоохранных зон. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса входит в перечень ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территорий) одной из цели которых является охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных ресурсов.

Правила установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы поверхностных водных объектов регламентируются Постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17. Установление границ направлено на информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных территорий. Установление границ может осуществляться либо органами государственной власти субъектов РФ, либо Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами. Сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе картографические материалы, в месячный срок представляются в Федеральное агентство водных ресурсов для внесения их в государственный водный реестр. Границы считаются установленными с даты внесения сведений о них

в ЕГРН (кадастр).

В ходе проектирования водоохранных зон, работы выполняются как по административному району в целом, так и отдельно по каждому водному источнику, с выделением всех собственников, а также с установлением режима ведения хозяйственной и иной деятельности в пределах данных территорий. На этой основе в проекте намечают перенос из водоохранных зон складских помещений, животноводческих комплексов и ферм, других сооружений, отрицательно влияющих на состояние вод. Проектом предусматривается мероприятия по защите почв от эрозии и рекультивации нарушенных земель, определяют мероприятия и объемы работ по залужению пашни, расположенной в пределах прибрежных полос, облесению территорий прибрежных полос и др., с обозначенными сроками осуществления намеченных мероприятий [13].

Установление режима ЗОУИТ на водоохранные зоны не означает, полный запрет на использование их в хозяйственной деятельности, или то, что эти участки не могут быть объектами гражданско-правовых сделок. В водоохранной зоне можно купить, приватизировать и арендовать земельный участок, а так же возможно проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов [17]. Единственным условием для возведения постройки является её оборудование специальными сооружениями, защищающими водный объект от загрязнений (канализации, колодцы, дренажные установки, ливнеотводы, системы очистки воды и т. д.). Исключение составляют открытые водоемы, являющиеся источниками питьевой воды, в этом случае возле него установлена зона санитарной охраны, на которой запрещается или ограничивается строительство.

Необходимо отметить, что свободный доступ к водному объекту может быть ограничен правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органов местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд (части 3, 4 статьи 6 ВК РФ).

Береговая полоса водных объектов в соответствии с п. 12 ст. 1 ГсК РФ представляет собой территорию общего пользования вдоль береговой линии водного объекта [19] со свободным доступом неограниченного круга лиц. Свободный доступ, в данном случае, подразумевает не только возможность беспрепятственного подхода к берегу, но и возможность граждан использовать береговую полосу в целях прогулки, отдыха и любительского рыболовства. В пределах береговой водного объекта возможна аренда земельных участков, на общих основаниях, предусмотренных земельным законодательством, но с обязательным ограничением в виде обеспечения беспрепятственного выхода к водному объекту в пределах 20 метров (в иных случаях 5 метров). Согласно земельному кодексу РФ в пределах береговой полосы не допускается приватизация, то есть выкупить у государства земельных участков, а также размещение капитальных объектов недвижимости. Береговая полоса автоматически входит в водоохранную зону (кроме прудов, которые не имеют водоохранной зоны), а значит является зоной с особыми условиями использования территории.

С течением времени функциональная направленность водного объекта в планировочной структуре поселений претерпела множество изменений. Но неизменным оставался тот факт, что приречные территории всегда являлись привлекательными зонами, нуждающимися в интегрированном комплексе охранных мер [9]. Ведь именно реки определяют экологический каркас населённого пункта, а также являются одними из его ценнейших рекреационных ресурсов. Приречные территории при грамотном использовании обладают высоким экономическим, инвестиционным и социальным потенциалом. Для эффективного управления территориально-пространственным развитием приречных территорий необходимо сформулировать определение приречным территориям не только на научном, но и на правовом уровне, а также рассматривать приречные территории как отдельный объект функционально-типологической подсистемы, требующий определённого управления в силу ее специфики, возникающей в связи с непосредственной близостью водного объекта.

Одним из эффективных инструментов правового градорегулирования и землепользования является градостроительное зонирование, определяющее территориальные зоны отдельных муниципальных образований с дальнейшим уста-

новлением в них градостроительных регламентов. Согласно ГрК, одним из документов градостроительного зонирования являются правила землепользования и застройки (ПЗЗ) [8], разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ и иными законами и нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности. Основной целью ПЗЗ является регулирование процесса застройки и использования земель населенных пунктов, посредством деления их территорий на отдельные зоны. Для каждой зоны определяются правовой градостроительный регламент использования. Разрабатывается и утверждается ПЗЗ органы местного самоуправления. Установление и выделение приречных земель в отдельную территориальную зону позволит урегулировать отношения по поводу использования земельных участков, и найти баланс между рациональным использованием, безопасностью и интересами экономического развития данных земель [10].

Необходимость совершенствования нормативно-правового обеспечения хозяйственной деятельности в границах приречных зон, подтверждает злободневный вопрос о допустимом предоставлении аренды и различных форм собственности этих территорий. Разработка нормативной основы механизмов предоставления земель в аренду, необходима с учётом дополнительных условий, направленных на рациональное использование земель, поддержание и сохранение экологической среды, а также экономическое развитие приречных территорий. В договор аренды необходимо включать дополнительных условий, для поддержания и развития экологически сбалансированного природопользования.

Органам местного самоуправления необходимо реализовывать просветительскую работу в целях повышения уровня экологических знаний, а также пропаганды бережного отношения к окружающей среде, рациональному природопользованию, а также профилактики совершения административных правонарушений.

Проблемы развития приречных территорий с позиции конфликтологического подхода

Эффективность комплекса мер по снижению негативного загрязняющего воздействия, защите и сохранению водных объектов, во многом зависит от действенности осуществления своих полномочий органами государственной власти, прокуратурой, судами, природоох-

ранными организациями, а также поведение и уровне правового сознания природопользователей [16]. К причинам возникновения градостроительных конфликтов на приречных территориях можно отнести либерализацию водного законодательства. Принятый в 2006 году новый Водный кодекс РФ претерпел существенные изменения, упростив правовой режим водоохранных зон. Сократилась ширина водоохраной зоны, значительно расширился перечень разрешённых видов деятельности в её границах, а также снизились требования, предъявляемые к застройке на данных территориях.

В ходе исследования планировочной структуры приречных территорий в структуре малых городов Белгородской области были обнаружены градостроительные нормативно-правовые и землепользовательские [11] противоречия.

Землепользовательские конфликты – это противоречия между видом природопользования и природным потенциалом данной территории.

- Застройка приречных территорий, не предназначенных для этого, а также их самозахват в целях садоводчества и огородничества;
- Не соблюдение собственниками земель наложенных ограничений и обременений в использовании занятых ими приречных территорий;
- Захламление и нерациональное водопользование, приводящее к утрате ландшафтного своеобразия береговой полосы
- Несанкционированная распашка приречных территорий;

К Нормативно-правовым конфликтам приречных территорий можно отнести:

- Проблемы определения границ водоохранных зон, установление их на местности и внесение их в Единый государственный реестр недвижимости (Росреестр). Нет достоверной информации о количественном и качественном состоянии земель. Значительная часть правовых нарушений возникают из-за путаницы в большом количестве существующих правовых документах, кодексах и законах. В этом множестве документов правовые нормы прописаны порой неточно, неопределенно.
- Отсутствие должного государственного контроля и мониторинга водных объектов.

Выводы. В результате работы сделаны выводы о необходимости разработки системы контроля за рациональным природопользованием приречных зон и слаженности межведомственных взаимодействий Министерств РФ и органов исполнительной власти, направленных на обеспечение правомерности действий в границах приречных территорий.

Для должного правового градо-регулирования необходимо одновременное исполнение нескольких юридических фактов:

- установление водоохранных территорий в силу законных оснований;
- внесение сведений о границах данной зоны в Росреестр и государственный водный реестр;
- размещение информационных знаков на местности, информирующих население и природопользователей об ограничениях действий.

Установление дополнительных градостроительных регламентов для водоохранных зон позволит найти баланса частных и публичных интересов, между органами власти, собственниками земельных участков и бизнесом, предотвратить загрязнение поверхностных и подземных вод, и деградацию приречных территорий.

В целях восстановления естественного состояния водных объектов, предполагается разработка проектов ограничения хозяйственной деятельности, с расширением водоохранных зон и более детального уточнения режима их использования исходя из конкретных градостроительных и планировочных ситуаций. Необходимо установить строгий правовой режим приречных зон для водных объектов, испытывающих значительный уровень антропогенного воздействия, и в связи с этим нуждаются в повышенной охране от негативного воздействия.

Проектные решения, направленные на экологическую рекультивацию нарушенных земель и реабилитацию загрязнённых приречных территорий в границах населённых пунктов, позволят воссоздать утраченный природный комплекс приречных территорий, и вернуть «потерянные» земли жителям. Для поддержания и повышения их устойчивости необходимо внедрение в градостроительную практику водосберегающих технологий.

Литература

1. Бобрышев Д.В., Вершинина С.Э., Жабутинская Е.А. Проблемы планировочной организации прибрежных территорий центральной части города Иркутска // Вестник Иркутского государственного технического университета. 2014. № 4. С100–106.
2. Бойкова И.Г., Волшаник В.В., Карпова Н.Б., Печников В.Г., Пупырев Е.И. Эксплуатация, реконструкция и охрана водных объектов в городе. М.: Изд-во АСВ, 2008. 256 с.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ.
4. Власов А.Д., Жарников В.Б. Определение нормативов рационального использования земельных участков на основе моделирования их экономического потенциала // Вестник СГУГиТ. 2016. № 3. С. 111–127.
5. Гусев Е.С. Изменение правового режима водоохранных зон по новому водному законодательству // Лесной вестник. 2006. № 7. С. 26–28.
6. Даниленко Е.П., Кутник В.В. Влияние режимных и режимообразующих объектов на градостроительное использование территории г. Белгород // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. 2016. № 10. С. 99–104.
7. Колесова О. Н. Правовой режим водоохранной зоны // Журнал российского права. 2012. № 4. С. 50–57.
8. Боголюбов С.А. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный). М.: Проспект, 2017.
9. Лисина Н.Л. Правовая охрана водных объектов в городах: от постановки к решению проблемы // Теория и практика общественного развития. 2018. № 9. С. 82–85.
10. Мельников Н.Н. Проблемы соотношения и взаимосвязи категоризации земель и зонирования территорий в системе правовых регуляторов земельных отношений // Труды Института государства и права Российской академии наук. 2015. № 1. С. 5–26.
11. Перькова М.В., Вайтенс А.Г., Баклаженко Е.В. Классификация градостроительных конфликтов // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2018. № 12. С. 83–90.
12. Перькова М.В. Методика выявления и разрешения градостроительных конфликтов и противоречий развития на примере малых городов Белгородской области // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2018. № 9. С. 74–84.
13. Поляков В.В., Поляков П.В., Александрова Т.Э. Методы и способы формирования водоохранных зон водных объектов в современных условиях // Экономика и экология территориальных образований. 2018. Т.2, № 4. С. 84–95
14. Кружалин В.И., Симонов Ю.Г., Симонова Т.Ю. Речные бассейны как сложные геоморфологические системы: итоги и пути комплексных исследований (тезисы) // Экология речных бассейнов. Труды 3-й Междунар. науч.-практ. конф. / Под общ. ред. проф. Т.А. Трифионовой. Владимирский государственный университет Владимир, 2005.
15. Савельева Е.А. Правовая характеристика института экологического зонирования // Труды Института государства и права Российской академии наук. 2015. № 1. С. 155–164.
16. Цаплина А.М. Эколого-правовые проблемы формирования и функционирования водоохранных зон // Актуальные проблемы российского права. 2021. Т. 16. № 3 С. 177–184.
17. Чилингер Л.Н. Методический подход к установлению границ зон с особым водным режимом: обоснование и технологическая схема реализации // Вестник СГУГиТ. 2019. Том 24. № 3. С. 222–237.
18. Ширина Н.В., Кононова О.Ю. Актуальность проблемы учета зон с особыми условиями использования территории // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2014. № 2. С. 135–138.
19. Щепанский И.С., Жигадло К.В. Экологическое зонирование территории: проблемы определения и правового регулирования // Актуальные проблемы российского права. 2019. № 8. С. 183–190.
20. Экологическое право. Под ред. С.А. Боголюбова. 4 изд., перераб. и доп. М.: Изд-во Юрайт; ИД Юрайт, 2013.

Информация об авторе

Баклаженко Екатерина Владимировна, аспирант кафедры архитектуры и градостроительства

E-mail: mrs.baklazhenko@mail.ru

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова

Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова 46

BAKLAZHENKO E.V.

Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov

E-mail: mrs.baklazhenko@mail.ru

FORMATION OF STREAMSIDES OF URBAN AND RURAL SETTLEMENTS IN THE ASPECT OF LEGAL CITY REGULATION

***Abstract.** The problems of the formation and development of streamsides have long attracted researchers from different scientific communities. Modern anthropogenic impact leads to ecological degradation and deterioration of the state of water bodies, as well as adjacent territories. So, the need to establish water protection zones is an important step towards sustainable development and protection of water bodies. The paper deals with the process of establishing and formalizing water protection zones. The water legislation of the Russian Federation, which regulates water protection relations, was studied. The legal regime of economic activity and the possible form of ownership of territories in the framework of water protection zones were analyzed. Measures were proposed to protect surface water bodies and improve the use of streamsides from an environmental and legal point of view.*

***Keywords:** streamsides, sustainable development, water protection zone, protected shoreline belt, coastal belt, coastline.*

References

1. Bobryshev D.V., Vershinina S.E., Zhabutinskaya E.A. Problemy planirovochnoj organizacii pribrezhnyh territorij central'noj chasti goroda Irkutsk [Problems of the planning organization of coastal territories of the central part of Irkutsk]. Bulletin of the Irkutsk State Technical University. 2014. No. 4. Pp. 100–106. (rus)
2. Bojkova I.G., Volshanik V.V., Karpova N.B., Pechnikov V.G., Pupyrev E.I. Ekspluatatsiya, rekonstrukciya i ohrana vodnyh ob"ektov v gorode [Operation, reconstruction and protection of water bodies in the city]. M.: Izd-vo ASV, 2008. 256 p. (rus)
3. Vodnyj kodeks Rossijskoj Federacii ot 3 iyunya 2006 g. N 74-FZ. [Water Code of the Russian Federation of June 3, 2006 N 74-FZ.] (rus)
4. Vlasov A.D., Zharnikov V.B. Opredelenie normativov racional'nogo ispol'zovaniya zemel'nyh uchastkov na osnove modelirovaniya ih ekonomicheskogo potentsiala [Determination of norms of rational use of land on the basis of modeling their economic potential]. Vestnik SGUGiT. 2016. No. 3. Pp. 111–127.
5. Gusev E.S. Izmenenie pravovogo rezhima vodoohrannyh zon po novomu vodnomu zakonodatel'stvu [Changes in the legal regime of water protection zones on new water law]. Forestry bulletin. 2006. No. 7. Pp. 26–28. (rus)
6. Danilenko E.P., Kutnik V.V. Vliyanie rezhimnyh i rezhimoobrazuyushchih ob"ektov na gradostroitel'noe ispol'zovanie territorii g. Belgorod [The effect of regime and modest-up objects on urban-planning use of the

territory of Belgorod]. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2016. No. 10. Pp. 99–104. (rus)

7. Kolesova O.N. Pravovoj rezhim vodoohrannoj zony [Legal regime of the water-protection zone]. Russian law magazine 2012. No. 4. Pp. 50–57. (rus)

8. Bogolyubov S.A. Kommentarij k Zemel'nomu kodeksu Rossijskoj Federacii (postatejnyj) [Commentary on the Land Code of the Russian Federation (article)]. M.: Prospekt, 2017. (rus)

9. Lisina N.L. Pravovaya ohrana vodnyh ob"ektov v gorodah: ot postanovki k resheniyu problemy [Legal protection of water bodies in cities: from setting a problem]. Theory and Practice of Public Development. 2018. No. 9. Pp. 82–85. (rus)

10. Mel'nikov N.N. Problemy sootnosheniya i vzaimosvyazi kategorizacii zemel' i zonirovaniya territorij v sisteme pravovyh reguljatorov zemel'nyh otnoshenij [Problems of the relationship and interrelationship of land categorization and zoning of territories in the system of legal regulators of land relations]. Proceedings of the Institute of State and the Rights of the Russian Academy of Sciences. 2015. No. 1. Pp. 5–26. (rus)

11. Per'kova M.V., Vajtens A.G., Baklazhenko E.V. Klassifikacija gradostroitel'nyh konfliktov [Classification of urban conflicts]. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2018. No. 12. Pp. 83–90. (rus)

12. Per'kova M.V. Metodika vyyavleniya i razresheniya gradostroitel'nyh konfliktov i protivorechij razvitiya na primere malyh gorodov Belgorodskoj oblasti [Methods of identifying and resolving urban-planning conflicts and contradictions of development on the example of small cities of the Belgorod region]. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2018. No. 9. Pp. 74–84. (rus)

13. Polyakov V.V., Polyakov P.V., Aleksandrova T.E. Metody i sposoby formirovaniya vodoohrannyh zon vodnyh ob"ektov v sovremennyh usloviyah [Methods and methods for the formation of water protection zones of water objects in modern conditions]. Economy and ecology of territorial entities. 2018. Vol. 2, No. 4. Pp. 84–95. (rus)

14. Kruzhalin V.I., Simonov Yu.G., Simonova T.Yu. Rechnye bassejny kak slozhnye geomorfologicheskie sistemy: itogi i puti kompleksnyh issledovanij (teziy) [River basins as complex geomorphological systems: results and ways of comprehensive research (theses)]. Ekologiya rechnyh bassejnov. Trudy 3-j Mezhdunar. nauch.-prakt. konf. Pod obshch. red. prof. T.A. Trifonovoj. Vladimirskej gosudarstvennoj universitet Vladimir, 2005. (rus)

15. Savel'eva E.A. Pravovaya harakteristika instituta ekologicheskogo zonirovaniya [Legal characteristics of the Institute of Environmental Zoning]. Proceedings of the Institute of State and the Rights of the Russian Academy of Sciences. 2015. No. 1. Pp. 155–164. (rus)

16. Caplina A.M. Ekologo-pravovye problemy formirovaniya i funkcionirovaniya vodoohrannyh zon [Ecological and legal problems of the formation and functioning of water protection zones]. Actual problems of Russian law. 2021. Vol. 16. No. 3. Pp. 177–184. (rus)

17. Chilingier L.N. Metodicheskij podhod k ustanovleniyu granic zon s osobym vodnym rezhimom: obosnovanie i tekhnologicheskaya skhema realizacii [Methodical approach to establishing boundaries of zones with a special water regime: justification and technological implementation scheme]. Vestnik SGUGiT. 2019. Vol. 24. No. 3. Pp. 222–237. (rus)

18. Shirina N.V., Kononova O.Yu. Aktual'nost' problemy ucheta zon s osobymi usloviyami ispol'zovaniya territorij [The relevance of the problem of accounting for zones with the special terms of the territory of the territory]. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2014. No. 2. Pp. 135–138. (rus)

19. Shchepanskij I.S., Zhigadlo K.V. Ekologicheskoe zonirovaniye territorij: problemy opredeleniya i pravovogo regulirovaniya [Environmental zoning of the territory: problems of definition and legal regulation]. Actual problems of Russian law. 2019. No. 8. Pp. 183–190. (rus)

20. Ekologicheskoe pravo [Environmental law]. Pod red. S.A. Bogolyubova. 4 izd., pererab. i dop. M.: Izdatel'stvo Yurajt; ID Yurajt, 2013. (rus)

*Information about the authors***Ekaterina V. Baklazhenko**, Master student

E-mail: mrs.baklazhenko@mail.ru

Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov

46 Kostyukova st., Belgorod, 308012, Russia

© Баклаженко Е.В., 2021**Для цитирования:**

Баклаженко Е.В. Формирование приречных территорий городских и сельских поселений в аспекте правового градорегулирования. Техническая эстетика и дизайн-исследования. 2021. Т. 3. №3. С. 34–42. DOI: 10.34031/2687-0878-2021-3-3-34-42

For citation:

Baklazhenko E.V. Formation of streamsides of urban and rural settlements in the aspect of legal city regulation. Technical Aesthetics and Design Research. 2021. 3(3). Pp. 34–42. DOI: 10.34031/2687-0878-2021-3-3-34-42

Контент доступен под лицензией Creative Commons Attribution 4.0 International (CC-BY 4.0)